ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрацией Благодарненского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2022 года № 1115 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества», администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края объявляет о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1. Организатор аукциона и Арендодатель - управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Адрес: 356420, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет 106.

Адрес электронной почты: [oizoabmrsk@mail.ru](mailto:oizoabmrsk@mail.ru), контактный телефон: 886549 5-10-63, 886549 2-15-46.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) адрес [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) .

2. К участию в аукционе допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передаются по договору.

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилое помещение № 35 |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный,  ул. Комсомольская, 8 |
| Площадь, кв. м. | 8,6 |
| Описание и технические характеристики объекта | нежилое помещение расположено в трехэтажном нежилом здании, на втором этаже, кадастровый номер 26:13:000000:3504, общей площадью 632,6 кв. м, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, состояние помещений удовлетворительное. |
| Целевое назначение | под офисные помещения |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 2580,00 |
| Общая начальная (минимальная) цена за договор: начальный размер арендной платы за  передаваемое в аренду недвижимое имущество за 11 месяцев (без учета НДС), рублей | 28380,00 |
| «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, рублей | 129 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее пяти рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

8. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>. Единая электронная торговая площадка (Росэлторг) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Дополнительно документация об аукционе размещается на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края  [http://abgosk.ru](%20http://abgosk.ru) в разделе «Аукционы»,

9. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе. Требование в равной мере распространяется на всех заявителей.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен до 01 ноября 2022 года.

Размер задатка составляет 100 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды Лот № 1 – 2580,00 рублей.

Внесение задатка осуществляется на Единой электронной торговой площадке (Росэлторг), адрес [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) . Задаток должен поступить до даты признание претендентов участниками аукциона - до 08 ноября 2022 года.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

10. Величина повышения начального размера арендной платы - «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 процентов начального (минимального) размера ежемесячной арендной платы по лоту № 1 в сумме 129 рублей.

11. Прием и регистрация заявок с 08 октября 2022 года до 16 часов 00 минут 01 ноября 2022 года осуществляется оператором Единой электронной торговой площадки (Росэлторг) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) круглосуточно.

12. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе с 16 часов 00 минут 01 ноября 2022 года.

13. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе 11 часов 00 минут 08 ноября 2022 года.

14. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится на Единой электронной торговой площадке (Росэлторг) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) 10 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 27 октября 2022 года.

Извещение от отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задатки возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Осмотр имущества проводится организатором не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе без взимания платы 13 октября 2022 года, 20 октября 2022 года, 27 октября 2022 года с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, на основании обращения заинтересованных лиц поданных в письменной форме (на почтовый адрес организатора аукциона: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, или по электронной почте: [oizoabmrsk@mail.ru](mailto:oizoabmrsk@mail.ru)).